

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
OIB:08752713413  
Split, Dubrovačka 31  
10.09. 2024.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stečajni sudac  
Gosp. Velimir Vuković

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
do rujna .2024.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupno unovčena stečajna masa nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom od prodanih nekretnina, poslovnog prostora u Splitu i poslovnog prostora u Rijeci, te djelomično zadržana jamčevina, iznosi 897.245,15 eura.

Od tako unovčene stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 105.441, 30 eura i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 137.569,00 eura, djelomično podmirena tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 209.710,19 eura, podmirene u cijelosti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869,06 eura te 96% tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 438.655,61 eura,

Preostalo je namiriti još 4% tražbina drugog višeg isplatnog reda što iznosi 18.277,32 EUR-a,

Spor radi stana u Pločama

Stečajna masa je vodila spor protiv Željka Lubine P-261/23 pred TS ST, radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke. Presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-261/2023-6 od 28. prosinca 2023. u točki I. njene izreke prihvaćen je tužbeni zahtjev te je utvrđeno da je nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke Ugovor zaključen u Splitu 3. listopada 1994. između tuženika i poduzeća Tranšped d.d. ovjeren kod javnog bilježnika Tome Matkovića broj 747/95 od 2. svibnja 1995., te je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 34.500,00 eur sa zateznom kamatom od 31. svibnja 2005. do isplate i naknaditi parnični trošak u iznosu od 11.627,35 eur sa zateznom kamatom od presuđenja do isplate. Iz obrazloženja pobijane presude proizlazi kako je prvostupanjski sud zaključio da je raniji direktor tužitelja raspolagao nekretninom tužitelja (stanom u Pločama, Neretvanskih gusara 5) bez suglasnosti upravnog odbora za sklapanje toga ugovora. VTS presudom Pž-1279/2024-2 od 09.04.2024. odbacuje žalbu Željka Lubine i potvrđuje prvostupanjsku presudu.

Ovršni postupci prema Željku Lubini:

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. vodi dva ovršna postupka prema Željku Lubini, i to:

- Na iznos od 3.324,50 EUR trošak po presudi P-181/2020-41 od 20. veljače 2023 (VTS-a Pž-1309/23) koji se vodio radi utvrđenja vlasništva nad poslovnim prostorom u Rijeci. Zahtjev za prisilnu naplatu predan je FINI u prosincu 2023. godine, ali naplata još nije uspjela jer je račun blokiran. Na dan 23.04.24. naša osnova za plaćanje bila je na 102 mjestu, a iznos obveza evidentiranih u Očevidniku FINE prije naše osnove iznosi 160.272,59 EUR.
- Na iznos od 34.500,00 EUR i još 11.637,35 EUR troškova sa kamatama od presuđenja do isplate, po presudi VTS-a Pž-1279/24 od 09. travnja 2024. ( za stan u Pločama).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

Dana 25.10.2023. otvoren je račun Stečajne mase u HPB d.d. IBAN: HR21 23900011101404132, i na njemu je dana 04.09.2024. izvod br.38 stanje 13.796,92 EUR

Tabela 1. Priliv / odliv na računu od otvaranja do 04.09.2024.

r. b.	opis	saldo
<b>I.)</b>	<b>PRILIV</b>	
1	uplata Trg. Suda u Splitu po zaključku	41.307,96
2	kamata a vista	8,84
3	parnični postupak Pz-1309/23	6.649,00
4	zatezna kamata parnični postupak Pz-1309/23	386,68
5	povrat uplaćenog predujma FINA	132,72
6	jamčevina Plus minus doo	41.518,00
7	Strinić Ivan Jamčevina	48.845,00
8	Strinić Ivan kupovna	388.000,00
9	namirenje FINA	78.501,49
	<b>ukupno priliv</b>	605.349,69
<b>II.)</b>	<b>ODLIV</b>	
1	FINA predujam	533,54
2	HPB trošak vođenja računa	97,73
3	odvjetničke usluge	14.150,00
4	oglas	434,26
5	pričuva zgrade	107,20
6	trošak steč.upravitelja bruto	245,57
7	vještačenje-Malenica Jure	622,89
8	povrat jamčevine Plus minus doo	41.518,00
9	HEP-trošak el.energije	15,75
10	pregled poslovnog prostora -Botel Marina	225,00
11	javni bilježnik	179,17
12	povrat u parničnom postupku Pž-1309/23	3.517,84
13	sudska pristojba	451,26
14	arhiviranje dokumentacije	602,00
15	certifikat FINA	159,27
16	prvi viši isplatni red- namirenje100%	5.869,05
17	drugi viši isplatni red-namirenje 96%	438.660,85

18	knjigovodstvene usluge	200,00
18	nagrada stečajnom upravitelju-ukupni trošak	69.286,47
18	povrat predujma	14.634,23
18	uredski materijal	9,50
18	ovrha rješenje Z-30586/19 OS ST	19,91
18	naknada za ovrhu Z-30586/19	6,64
18	upis u očevidnik FINA	6,64
	<b><i>ukupno odliv</i></b>	<b>591.552,77</b>
<b>III.)</b>	<b>saldo žiro računa-izvod br. 38 od 04/09/2024</b>	<b>13.796,92</b>

## OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red	5.869,05 EUR	isplaćeno u cijelosti
drugi viši isplatni red	<u>666.643,11 EUR</u>	Isplaćeno 96%
Ukupno utvrđene tražbine	672.512,16 EUR	

## III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu očekujemo završetak dva ovršna postupka protiv Željka Lubine.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj